

Junior Bauleiter (m/w/d) in Vollzeit (38 Wochenstunden)

Wir, die Tiroler Gemeinnützige Wohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft m.b.H. (TIGEWOSI) sind seit Jahrzehnten ein stabiler und verlässlicher Partner für Gemeinden, wenn es um leistbaren und geförderten Wohnbau sowie kommunale Infrastruktur in Tirol geht. Als gemeinnütziger Bauträger und professionelle Hausverwaltung begleiten wir den gesamten Lebenszyklus von Immobilien – von der Projektentwicklung über die Errichtung bis zu Verwaltung und Instandhaltung. Dadurch vereinen wir Wirtschaftlichkeit mit sozialem Auftrag und schaffen so leistbaren Wohnbau für Tirol.

Ihre Vorteile:

- Verantwortungsvolles und abwechslungsreiches Aufgabengebiet mit entsprechender **Entwicklungsmöglichkeit zum Bau- und Projektleiter**
- **Fundierte und individuelle Einarbeitung** durch langjährige Mitarbeiter:innen
- **Fachspezifische Aus- und Weiterbildungsmöglichkeiten** Automatische Gehaltserhöhung alle drei Jahre
- Parkplatzmöglichkeit direkt am Standort oder Fahrtkostenzuschuss
- Angenehmes Betriebsklima und gemeinsame Aktivitäten
- Zusätzliche Urlaubstage: 27 Tage statt 25 Tage
- Ab 1 Jahr Dienstzugehörigkeit:
 - Wertgesicherte Mitarbeiter:innen-Vorsorgekasse
 - Zuschuss Unfallversicherung
 - Zuschuss Krankenzusatzversicherung
 - Bikeleasing
- Vollzeitbeschäftigung bei 38 Wochenstunden
- Flexible Gleitzeit
- Zeitausgleich: zehn ganze oder zwanzig halbe Tage pro Jahr
- Langfristige, sichere Position in einem Unternehmen mit sinnstiftendem Auftrag

Ihre Aufgaben:

- **Einstieg als Junior Bauleiter:** Unterstützung erfahrener Bauleiter bei Wohnbauprojekten im Neubau und in der Sanierung
- **Mitarbeit bei Ausschreibungen und Vergabeverfahren** sowie schrittweise Übernahme von Verantwortung im Termin-, Kosten- und Qualitätsmanagement
- **Aktive Mitarbeit auf der Baustelle:** Koordination von Firmen und Fachplanern, Teilnahme an Baustellenbesprechungen
- **Mitarbeit in der Projektabwicklung:** Dokumentation, Rechnungsprüfung, Nachtragsmanagement sowie Unterstützung bei Abnahmen und Übergaben
- **Gezielte fachliche und persönliche Weiterentwicklung** mit dem Ziel, perspektivisch **eigene Bauprojekte als Bauleiter zu übernehmen**

Ihr Hintergrund:

- Abgeschlossene technische Ausbildung im Bauwesen (HTL Hoch- oder Tiefbau, Studium Bauingenieurwesen bzw. Architektur)
- Erste praktische Erfahrungen im Bauwesen von Vorteil (z. B. Praktika, Ferienjobs, Mitarbeit auf Baustellen)
- Sicherer Umgang mit MS Office sowie Erfahrungen mit bautechnischer Software von Vorteil

- Strukturierte, sorgfältige, selbstständige und eigenverantwortliche Arbeitsweise sowie Organisationsgeschick
- Teamfähigkeit, Kommunikationsstärke und Lernbereitschaft mit Interesse an einer langfristigen Entwicklung im gemeinnützigen Wohnbau
- Engagement, Verantwortungsbewusstsein und Belastbarkeit im Projekt- und Baustellenalltag
- Führerschein Klasse B

Das Einstiegsgehalt liegt bei mindestens € 3.300, -- brutto p.m. (auf Vollzeitbasis). Abhängig von Qualifikation und Erfahrung besteht selbstverständlich die Bereitschaft zur Überzahlung.

Gerne tauschen wir uns persönlich zu Ihren Gehaltsvorstellungen aus.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns über Ihre Bewerbung an Barbara Oberdanner unter barbara.oberdanner@tigewosi.at.